



ISSY-LES-MOULINEAUX

**everyday**  
EVERYTHING IS POSSIBLE

**ISSY-LES-MOULINEAUX**

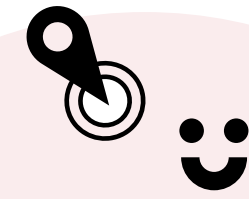
19 500 m<sup>2</sup>

dont 1 500 m<sup>2</sup>  
de services performants  
*in Everyday !*



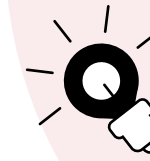
**Everyday offre  
une centralité rare :**

un quartier accessible  
et vivant qui facilite le quotidien.



**Everyday  
est un engagement  
concret**

des certifications exigeantes et une charte  
Preneur qui témoignent d'une vision durable  
résolument tournée vers l'avenir.



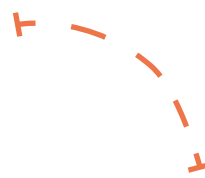
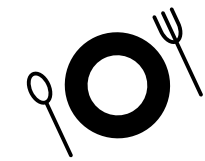
everyday

EVERYTHING IS POSSIBLE  
IN ISSY



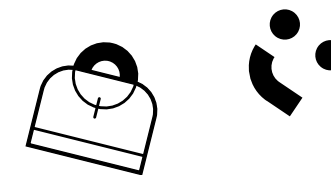
**Everyday propose  
une expérience sur-mesure**

portée par une équipe dédiée,  
véritable chef d'orchestre du quotidien.



**Everyday est un concentré  
d'excellence technologique**

pensé pour le confort,  
l'efficacité et l'avenir.





9H45

### Morning vitaminé

Une énergie décuplée grâce aux bons **jus de fruits frais** proposés au workcafé.



### 11H00 Direction la salle de conférence

Une notebook inspirante prolongée par des **échanges stimulants au foyer (80 places)**.



12H30

### Pause pilates

Après le travail de l'esprit, place au travail du corps dans **l'espace fitness**.



13H15

### Pause déjeuner à l'Atrium

Profitez de **l'espace food (62 places)** au cœur de l'îlot serviciel (surface flexible en fonction de l'affluence). Déguster un repas sur le pouce à la tisanerie/ cuisine disponible à chaque étage.

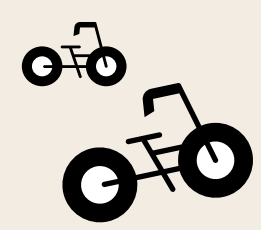
# everytime

## IS POSITIVE IN ISSY

9H00

### Une arrivée en Seine

En **RER C**, avec le **tramway** ou à **vélo** depuis les quais. Tous les moyens de transports mènent à Everyday.



14H30

### Brainstorming au grand air

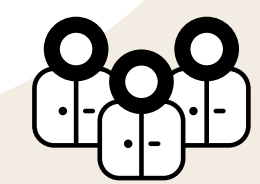
Rien de tel qu'une réunion informelle sur le **rooftop aménagé et végétalisé**.



19H00

### Place à la détente

Programmer sa séance de massage dans **l'espace bien-être** grâce à une **conciergerie au petit soin**.



18H00

### Atelier coaching au business center

Booster sa créativité et participer aux **meetings organisés** dans les salles de réunion.

16H00

### Concentration optimale

sur les **plateaux lumineux** de 2 500 m².



↑ START



EVERYWHERE  
IN THE CITY IN ISSY

Durablement  
Durablement  
Durablement  
Durablement  
**CONNECTÉ**  
Durablement  
Durablement  
Durablement

---

Vélos et tramway.  
Jardins luxuriants et berges de Seine.  
Repas d'affaires et afterworks.

Everyday est au cœur d'un **quartier multifacette**  
pour satisfaire toutes les envies, tous les besoins.



everyday

TRAMWAY AU PIED, CAFÉ AU COIN, PARC À 3 MINUTES. TOUT CE QU'IL FAUT, TOUS LES JOURS.

DES MOBILITÉS DOUCES MISES À L'HONNEUR QUI RELIENT PARIS ET SES ENVIRONS.

ISSY-LES-MOULINEAUX

JACQUES-HENRI LARTIGUE

ISSY

MAIRIE D'ISSY

PARIS

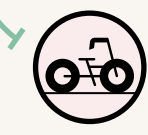
ISSY-LES-MOULINEAUX

# Everywhere in Issy

EVERYDAY s'inscrit dans un quartier qui vit, qui évolue et qui relie.



→ Bus 123 / 126 / 189 à proximité



→ Pistes cyclables aménagées + local vélo dans l'immeuble de 100 places



→ Accès direct au périphérique via quai d'Issy

## everyday

- LA DÉFENSE → 25 MIN (T 2)
- GARE MONTPARNASSE → 28 MIN via (T 2)
- GARE D'AUSTERLITZ → 31 MIN (RER C)
- CDG - ÉTOILE → 32 MIN via (T 2)
- AÉROPORT D'ORLY → 32 MIN via (M 15)\*
- CHÂTELET-LES-HALLES → 31 MIN via (RER C)
- GARE DE LYON → 39 MIN via (T 2) (RER A)
- AÉROPORT ROISSY-CDG → 63 MIN via (M 15)\*

# Une énergie quotidienne

EVERYDAY profite d'un quartier vivant où l'on peut aussi bien se défouler que déconnecter.

→ UN FOOTING  
SUR LES QUAIS  
D'ISSY

## Nature & plein air

**Parc de l'île Saint-Germain** : sentiers, sculptures, belvédère, vaste espace vert

**Berges de Seine** : idéales pour courir, marcher ou faire du vélo

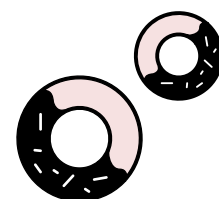
**Promenades arborées** autour du quartier



↓  
IL Y A MILLE FAÇONS  
DE FAIRE RIMER  
QUOTIDIEN  
ET PLAISIR



Biltoki - Les Halles d'Issy, un food court dans lequel se restaurer.



## Sport & bien-être

**Local vélo et vestiaires** dans l'immeuble

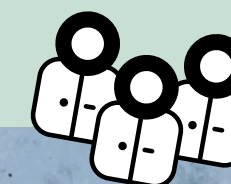
**Salle de sport** Keep Cool à 3 minutes

**Piste cyclable** continue jusqu'à Paris

et notamment l'Hippodrome ParisLongchamp

**Arkose Issy** : blocpark et bar à bières artisanales

→ UNE SESSION GRIMPE  
ENTRE COLLÈGUES



↓  
UN CINÉ SOLO  
OU UNE PARTIE  
D'ARCADE  
IMPROVISÉE



## Loisirs & divertissements

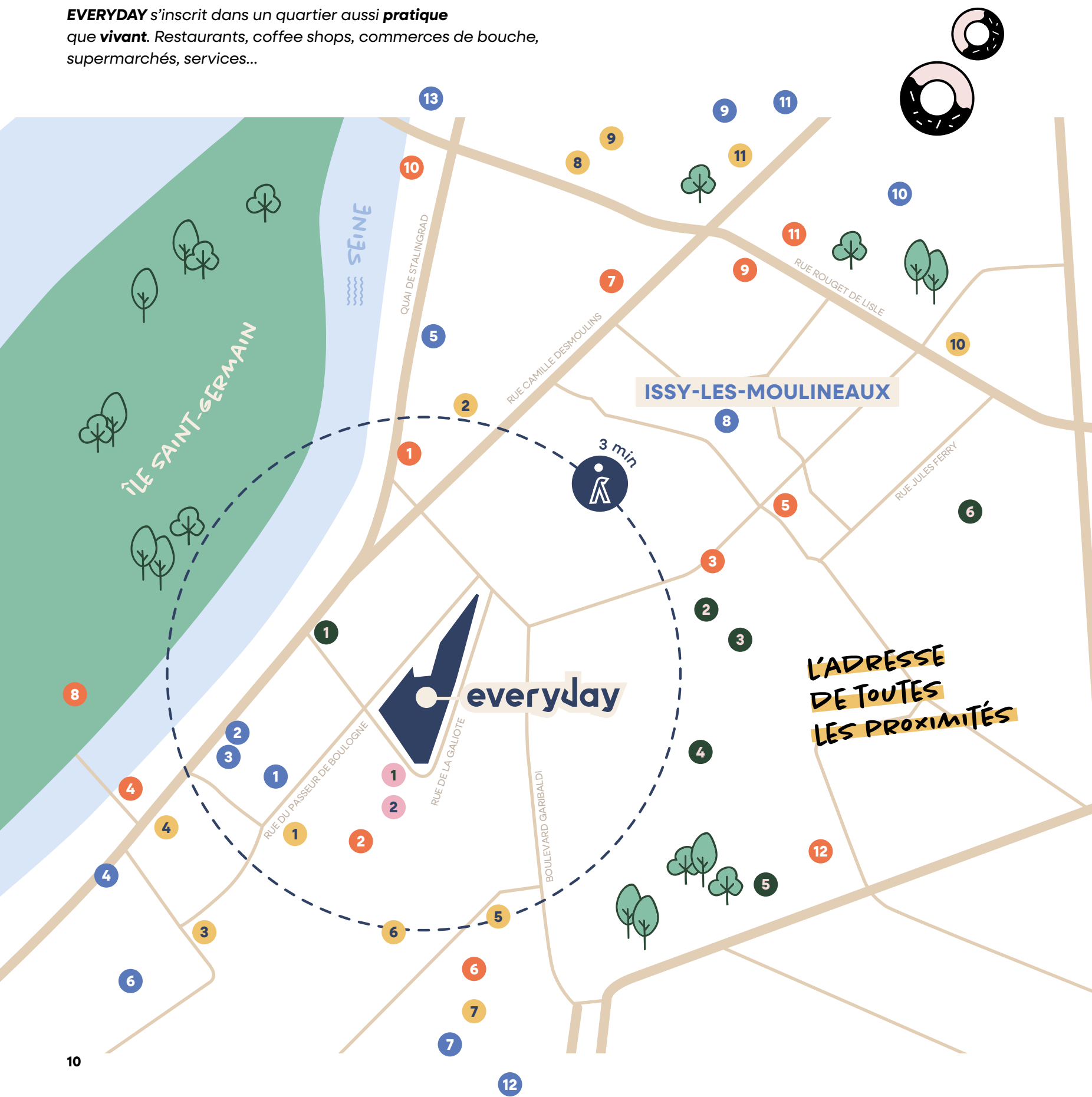
**Pathé Quai d'Issy** : cinéma dernière génération à 10 min

**Le 6B** : centre d'activités culturelles et associatives



# Issy, les bonnes habitudes sont locales

EVERYDAY s'inscrit dans un quartier aussi **pratique** que **vivant**. Restaurants, coffee shops, commerces de bouche, supermarchés, services...



→ UNE ENVIE DE SHOPPING

→ UNE VIRÉE PISCINE



→ UN DÎNER DE DERNIÈRE MINUTE



## SIÈGES SOCIAUX

- 1 Pluxee
- 2 Johnson & Johnson
- 3 GE Vernova
- 4 Groupe Rocher
- 5 Cap Gemini
- 6 Coca Cola France
- 7 Cegos
- 8 Transdev
- 9 France Médias Monde
- 10 Eurosport
- 11 Canal +
- 12 Edenred
- 13 Orange

## RESTAURANTS

- 1 Paulette
- 2 Le Filippo
- 3 Casanova d'Issy
- 4 La Passerelle
- 5 iL MiDi
- 6 Paparotti
- 7 Olivia
- 8 L'île
- 9 Irish Café Issy
- 10 River Café
- 11 L'amiral
- 12 Le Gouverneur

## COMMERCES & LOISIRS

- 1 Pharmacie des bords de Seine
- 2 Lyetta Phalo
- 3 ByCam bien-être
- 4 Issy Fleurs
- 5 Rexel
- 6 Maison Marnay
- 7 Clean Plus
- 8 Les Halles d'Issy - Biltoki
- 9 Délicatiserie
- 10 L2S Optic
- 11 La Poste

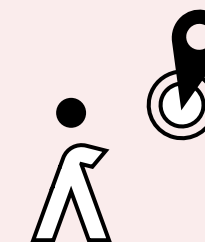
## PARCS & SPORT

- 1 Basic-Fit
- 2 Arkose Issy-les-Moulineaux
- 3 Halle Des Sports Christiane Guillaume
- 4 Sports Field
- 5 Care for You
- 6 Piscine Alfred Sevestre

## CRÈCHES

- 1 Crèche People & Baby L'île Aux Pirates
- 2 Evancia

L'ADRESSE DE TOUTES LES PROXIMITÉS





EVERYTHING  
IS GREEN IN EVERYDAY

Durablement  
Durablement  
Durablement  
Durablement  
**INNOVANT**  
Durablement  
Durablement  
Durablement

---

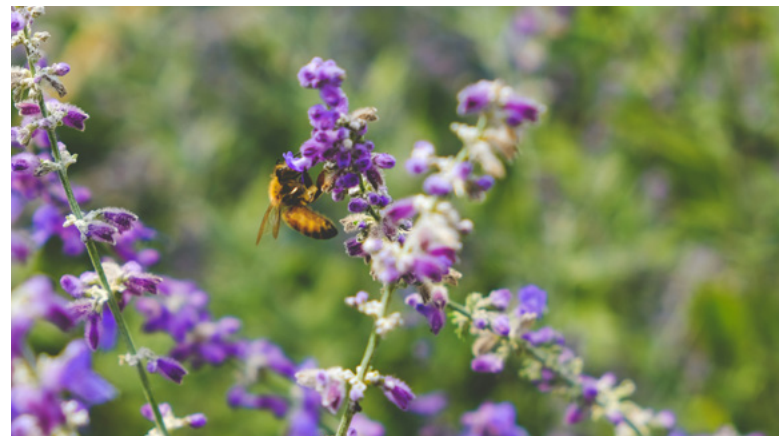
Confort d'usage et épanouissement.  
Performance énergétique et action écologique.  
Préservation et innovation.

Everyday s'engage pour un **impact positif**  
sur l'environnement.

# Everything is green in Everyday

**EVERYDAY** prolonge les engagements pris dès sa construction en plaçant la performance énergétique au centre de son exploitation. Tout est conçu pour optimiser les usages, réduire les factures et renforcer le confort au quotidien. Une démarche durable qui améliore directement la qualité de vie au travail et la performance du bâtiment dans le temps.

## UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ.



## UN IMMEUBLE ALIMENTÉ À 100 % EN ÉLECTRICITÉ VERTE

→ Suivi en temps réel des consommations d'énergies et accompagnement des occupants pour **favoriser un usage responsable.**



## AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE, EN PILOTANT LA PERFORMANCE

- **Qualité de l'air** intérieur améliorée.
- Confort **thermique, acoustique, visuel** et **lumière naturelle.**
- Une **charte d'engagement partagée** pour garantir transparence et cohérence.
- Des performances durables qui peuvent générer des **économies de charges**, tout en renforçant le confort au quotidien.



## DEET 2040

-50% de consommation énergétique par rapport à son année de référence. La garantie d'une performance durable, maîtrisée et mesurable.

**100 %**

Alimenté en énergies renouvelables. Une approche responsable qui réduit immédiatement l'empreinte carbone.

## Efficacité énergétique

Maîtrise des consommations via une régulation fine obtenue par la mise en place d'une GTB intelligente qui respecte les objectifs de consommation déterminés lors de l'élaboration du programme technique.

## 100 places vélos

Dont 16 électriques (+ 4 emplacements vélos spéciaux) et vestiaires.

L'immeuble comporte un local vélo équipé d'une station de réparation accessible directement en RDC.

# Anticiper le bureau de demain *in Everyday*

EVERYDAY vise les certifications les plus exigeantes du marché.



## BBCA Rénovation Excellent

Le label français de référence pour mesurer et réduire l'empreinte carbone d'un bâtiment sur tout son cycle de vie. EVERYDAY a reçu le **Prix BBCA Intensité Bas Carbone 2024**.



WiredScore

## WIREDSCORE Platinum

Le plus haut niveau de connectivité numérique, garantissant des infrastructures performantes, évolutives et sécurisées.

BREEAM®

## BREEAM RFO Excellent

Le standard international de la performance environnementale basé sur 10 critères (énergie, santé, transport, matériaux, pollution...).  
**Score obtenu : 76 %**

Ready to  
Osmoz

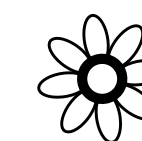
## OSMOZ Levier Bâti

Un label axé sur la santé, la qualité de vie et le confort des usagers au travail.  
Un bâtiment inclusif et accessible.



## CIRCOLAB Niveau 1

Un label pionnier en matière de réemploi, avec une grande diversité de matériaux et équipements réutilisés. Une approche circulaire concrète : plus de **4 000 m²** de moquette réemployée sur site.



**1 GRAND PRIX  
BBCA**

**1 CERTIFICATION OBTENUE**

**3 LABELS VISÉS**

EVERYDAY va au-delà de la technique.

Un immeuble responsable pour un Preneur responsable.

La charte Preneur, c'est ça : **des bons réflexes, partagés.**

Pour que tout reste fluide, sain et agréable aujourd'hui, demain et tous les jours.



EVERYTHING  
IS WONDERFUL IN EVERYDAY

Durablement  
 Durablement  
 Durablement  
 Durablement **VIVANT**  
 Durablement  
 Durablement  
 Durablement

---

Bureau à soi et espaces partagés.  
 Lumière naturelle et design intérieur.  
 Connexion digitale et rebond collectif.

**Everyday est un concept office qui propose un univers idéal**  
 mêlant innovation et nature, performance et liens humains.

# Everything in Everyday is wonderful

Du café du matin à la réunion de dernière minute, du coup de boost sportif à la pause déjeuner, des petits gestes utiles aux grands moments partagés... les services rythment le quotidien avec fluidité.

**ESPACE FOOD & WORKCAFÉ**  
62 places — 238 m<sup>2</sup>



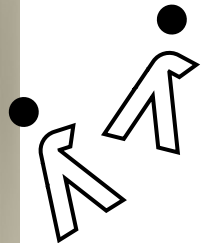
**1 500 m<sup>2</sup>**  
dédié aux services

**UNE ÉQUIPE HOSPITALITY AU CŒUR DU VILLAGE**

**ACCUEIL BARISTA**  
Offre de café et jus



**BUSINESS LOUNGE**  
62 places — 120 m<sup>2</sup>



**ESPACE FITNESS & BIEN-ÊTRE**  
70 m<sup>2</sup>

**AUDITORIUM**  
80 places — 140 m<sup>2</sup>



**ROOFTOP**  
200 personnes dont 81 places assises — 340 m<sup>2</sup>

**ATRIUM CŒUR D'ÎLOT SERVICIEL**  
98 places — 483 m<sup>2</sup>



**CONCIERGERIE**  
Vestiaires à clés, dépose bagage. Connecté à l'espace d'attente du business center



# All you need Everyday

EVERYDAY place le confort et la flexibilité des utilisateurs au cœur de l'expérience. Des espaces vivants, une offre de restauration pensée pour tous les moments de la journée et une équipe hospitality attentive. Ici, tout est conçu pour que chaque journée fonctionne mieux.



## L'ATRIUM, CŒUR VIVANT DE VOTRE VILLAGE AU QUOTIDIEN

Au centre de l'immeuble, l'Atrium accueille une **offre fraîche, variée** et renouvelée, pour rythmer la journée.

Un **lieu lumineux et convivial** où l'on se retrouve, on déjeune, on partage.

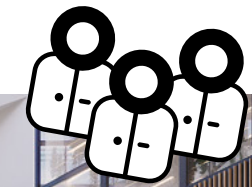
Porté par une **équipe hospitality** dédiée, EVERYDAY facilite le quotidien.

Un cœur **vivant, humain** et **réactif** pour des journées plus fluides.

**UNE ÉQUIPE  
À VOTRE SERVICE**



**CAFÉTERIA  
& WORKCAFÉ**



## DES PAUSES SIMPLES ET SAVOUREUSES

À chaque étage, des **tisaneries cuisines équipées de frigos connectés** offrent un accès immédiat à des options rapides, **pratiques et toujours disponibles**. Pour des pauses agréables, sans perte de temps.



# Chaque instant est unique in Everyday



## Bureaux

pour des brainstorming enflammés

## Workcafé & espace polyvalent

pour se retrouver autrement

## Local vélo

100 places  
dont 16 avec recharge

## Fitness

une grande salle pour garder la forme

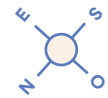
## Vestiaires & douches

& douches

## Atrium central

tel une place de village

- Vestiaires
- Sanitaires
- Douches
- Ascenseurs
- Technique



RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

## Lobby et hospitality

pour un accueil digne d'un hôtel

## Business center

5 salles de réunion mutualisées en pleine lumière naturelle





**340 m<sup>2</sup>**

de rooftop  
200 personnes  
dont 81 places assises

**Tous les points  
de vue sont possibles  
in Everyday**



**UN ROOFTOP  
POUR FAIRE UNE PAUSE,  
PRENDRE DE LA HAUTEUR,  
OU SAVOURER L'INSTANT.**



→ Un café au soleil.  
Un afterwork qui s'improvise.  
Un moment suspendu.  
Chaque jour mérite  
son point de vue.



Des plateaux de bureaux flexibles  
et lumineux pour booster la créativité.

19 500 m<sup>2</sup>

SUL privée



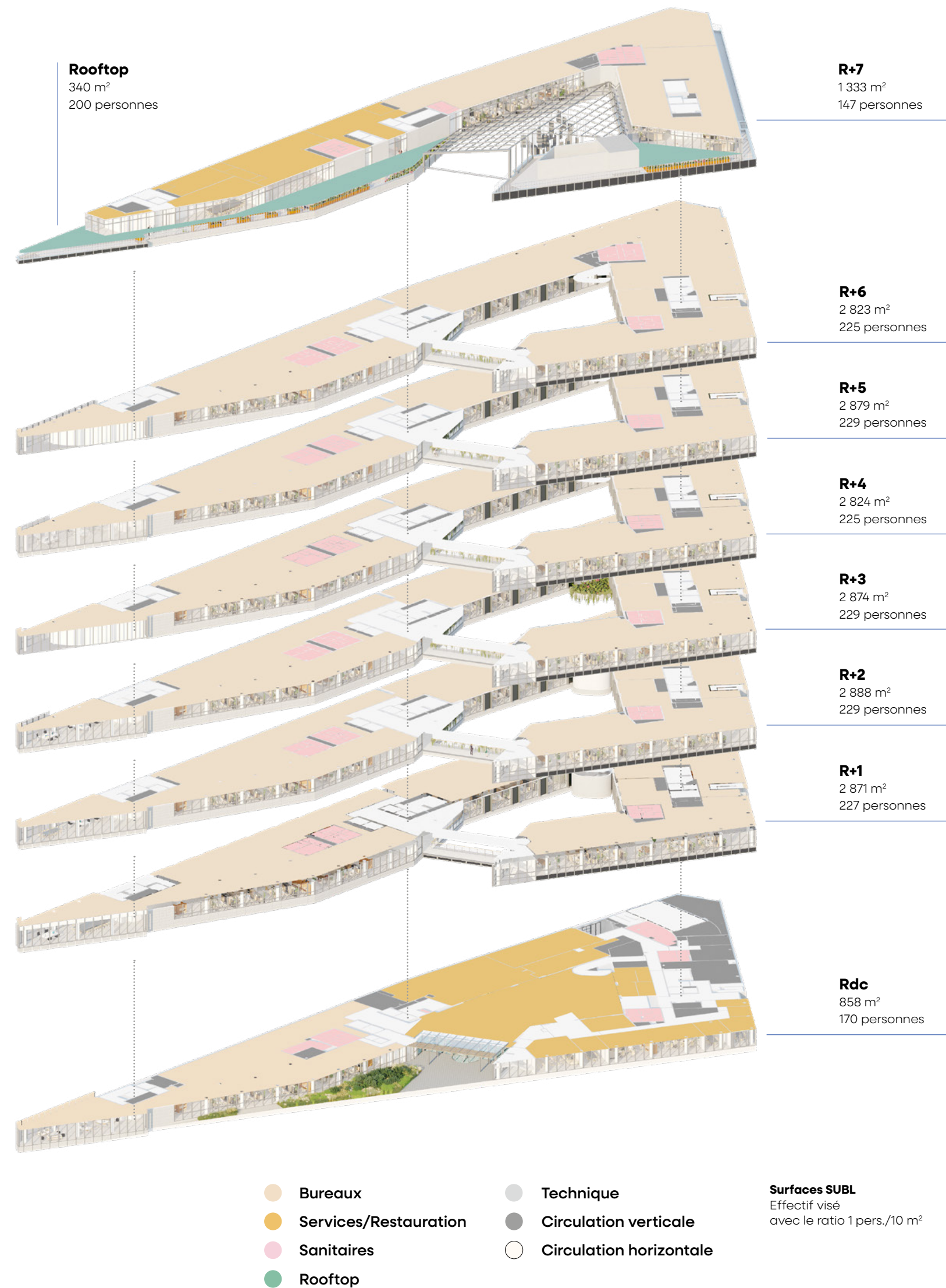
1 670  
personnes

SDR : 20 %  
de la SUBL

313  
places de parking  
sur 3 niveaux



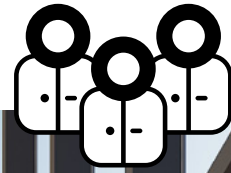
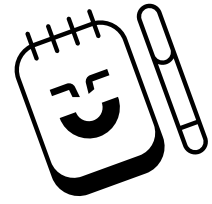
À chacun  
sa façon  
de travailler  
in Everyday



# Des plateaux ouverts in Everyday

2 500 m<sup>2</sup>

par plateau  
à investir



100 %

des postes  
en premier jour

12 à 18 m

de profondeur  
pour des plateaux  
ultra efficaces

2,70 m

de hauteur libre  
entièrement vitrée



# Flexible & performant in Everyday

R+3  
2 874 m<sup>2</sup> SUBL\*

1 p/10 m<sup>2</sup>  
SUBL\*  
capacitaire

288  
postes

9  
salles de réunion

### Postes de travail

- 226 postes open space
- 2 bureaux individuels fermés
- 1 bureau fermé pour 2
- 1 poste accueil « département »
- 26 postes informels
- 2 pod solo
- 4 pod duo
- 4 pod 4 personnes (cabanes acoustiques)
- 1 pod 5 personnes (yourte phonique)

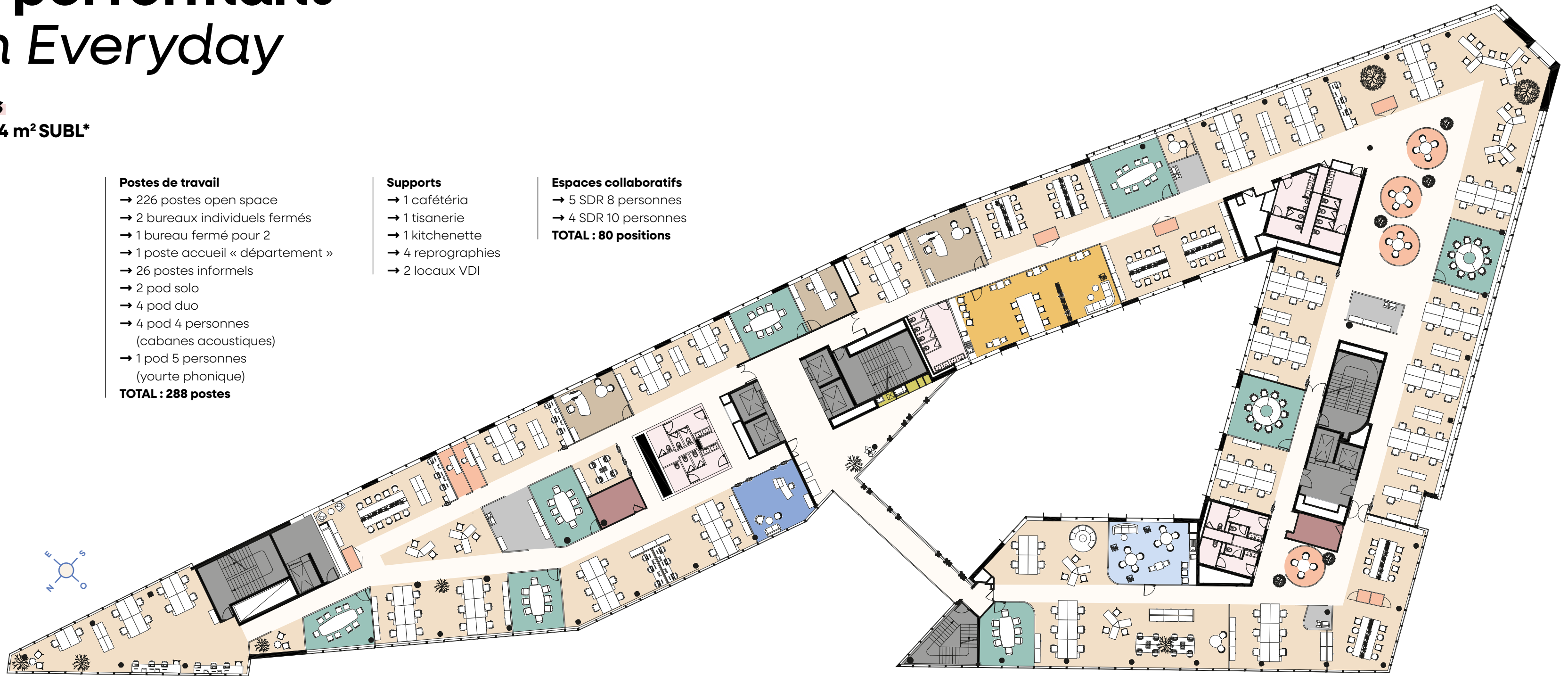
**TOTAL : 288 postes**

### Supports

- 1 cafétéria
- 1 tisanerie
- 1 kitchenette
- 4 reprographies
- 2 locaux VDI

### Espaces collaboratifs

- 5 SDR 8 personnes
  - 4 SDR 10 personnes
- TOTAL : 80 positions**



RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="color: #f4a460;">●</span> Open Space        | <span style="color: #f4a460;">●</span> Cafétéria   | <span style="color: #a6a6a6;">●</span> Reprographies           |
| <span style="color: #c08080;">●</span> Bureaux fermés    | <span style="color: #a6c0ff;">●</span> Tisanerie   | <span style="color: #c04040;">●</span> Locaux VDI              |
| <span style="color: #40c080;">●</span> Salles de réunion | <span style="color: #c0c040;">●</span> Kitchenette | <span style="color: #606060;">●</span> Circulation verticale   |
| <span style="color: #ff8080;">●</span> Pod / Box         | <span style="color: #f4a4a4;">●</span> Sanitaires  | <span style="color: #cccccc;">○</span> Circulation horizontale |
| <span style="color: #4080ff;">●</span> Accueil           |  |  |

Capacitaire : Nombre de postes / SUBL

\*La Surface Utile Brute Locative totale comprend pour chaque unité locative :  
 - la surface utile à usage privatif de l'unité locative  
 - les cotés parts des surfaces des espaces communs et des espaces de services affectés à l'unité locative.  
 En déduisant les circulations verticales, les éléments structuraux et les gaines techniques.

# Ouvert & collaboratif in Everyday

R+3  
2 874 m<sup>2</sup> SUBL\*

1 p/12 m<sup>2</sup>  
SUBL\*  
capacitaire

237  
postes

8  
salles de réunion

**Postes de travail**

- 175 postes open space
- 1 bureau individuel fermé
- 2 bureaux fermés pour 2
- 23 postes informels
- 3 pod solo
- 2 pod duo
- 6 pod trio
- 4 cabanes acoustiques
- 1 pod 5 personnes (yourte phonique)

**TOTAL : 237 postes**

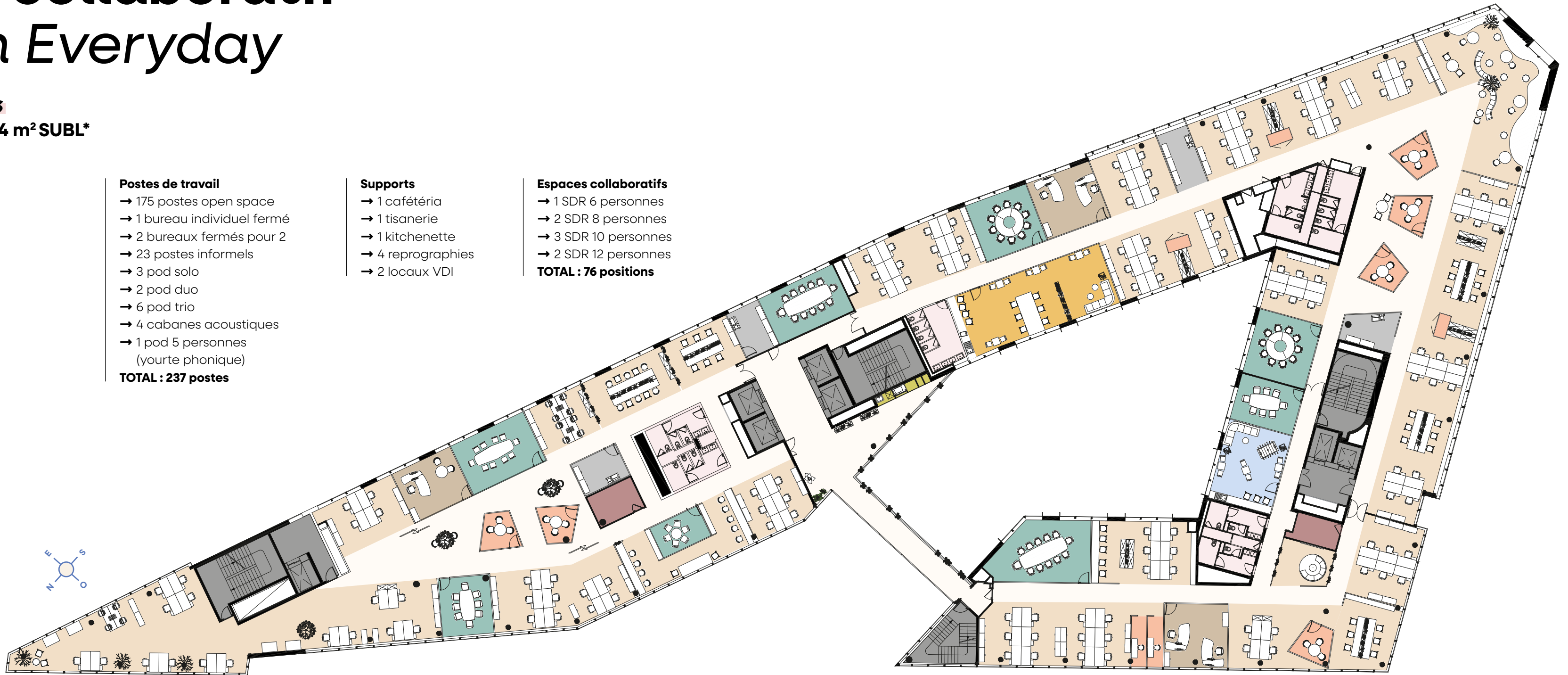
**Supports**

- 1 cafétéria
- 1 tisanerie
- 1 kitchenette
- 4 reprographies
- 2 locaux VDI

**Espaces collaboratifs**

- 1 SDR 6 personnes
- 2 SDR 8 personnes
- 3 SDR 10 personnes
- 2 SDR 12 personnes

**TOTAL : 76 positions**



RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

- |                     |               |                           |
|---------------------|---------------|---------------------------|
| ● Open Space        | ● Cafétéria   | ● Reprographies           |
| ● Bureaux fermés    | ● Tisanerie   | ● Locaux VDI              |
| ● Salles de réunion | ● Kitchenette | ● Circulation verticale   |
| ● Pod / Box         | ● Sanitaires  | ○ Circulation horizontale |

Capacitaire : Nombre de postes / SUBL

\*La Surface Utile Brute Locative totale comprend pour chaque unité locative :  
 - la surface utile à usage privatif de l'unité locative  
 - les cotes parts des surfaces des espaces communs et des espaces de services affectés à l'unité locative.  
 En déduisant les circulations verticales, les éléments structuraux et les gaines techniques.

# Modulable & optimisé in Everyday

## LOT A

- 91 postes fixes et informels dont 1 bureau fermé dont 1 bureau fermé pour 2 dont 1 poste accueil
- 2 pod / box solo
- 1 pod / box duo
- TOTAL : 95 postes**
- 986 m<sup>2</sup> SUBL\***
- Capacité : 1/10,4 m<sup>2</sup>**
- 3 SDR 8 personnes
- 1 SDR 10 personnes
- 1 reprographie
- 1 local VDI

## LOT B

- 104 postes fixes et informels dont 1 bureau fermé
- 3 pod / box duo
- 3 pod / box 4 personnes
- TOTAL : 122 postes**
- 1 274 m<sup>2</sup> SUBL\***
- Capacité : 1/10,5 m<sup>2</sup>**
- 2 SDR 10 personnes
- 1 reprographie
- 1 cafétéria

## LOT C

- 60 postes fixes et informels
- 2 pod / box solo
- 1 pod / box 4 personnes
- 1 pod / box 5 personnes (yourte phonique)
- TOTAL : 71 postes**
- 614 m<sup>2</sup> SUBL\***
- Capacité : 1/8,7 m<sup>2</sup>**
- 1 SDR 8 personnes
- 1 SDR 10 personnes
- 1 tisanerie
- 1 reprographie
- 1 local VDI



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="color: #f4a460;">●</span> Open Space        | <span style="color: #f4a460;">●</span> Cafétéria   | <span style="color: #a9a9a9;">●</span> Reprographies           |
| <span style="color: #c0c0c0;">●</span> Bureaux fermés    | <span style="color: #a9a9a9;">●</span> Tisanerie   | <span style="color: #808080;">●</span> Locaux VDI              |
| <span style="color: #4db6ac;">●</span> Salles de réunion | <span style="color: #c0c0c0;">●</span> Kitchenette | <span style="color: #696969;">●</span> Circulation verticale   |
| <span style="color: #ff9800;">●</span> Pod / Box         | <span style="color: #f4a460;">●</span> Sanitaires  | <span style="color: #a9a9a9;">○</span> Circulation horizontale |
| <span style="color: #2196f3;">●</span> Accueil           |  |  |

RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

Capacité : Nombre de postes / SUBL

\*La Surface Utile Brute Locative totale comprend pour chaque unité locative :  
 - la surface utile à usage privatif de l'unité locative  
 - les cotés parts des surfaces des espaces communs et des espaces de services affectés à l'unité locative.  
 En déduisant les circulations verticales, les éléments structuraux et les gaines techniques.

# Modulable & confortable in Everyday

## LOT A

- 78 postes fixes et informels dont 1 bureau fermé
- 2 pod / box trio
- 986 m<sup>2</sup> SUBL\***
- TOTAL : 84 postes**
- Capacitaire : 1/11,7 m<sup>2</sup>**
- 1 SDR 6 personnes
- 1 SDR 8 personnes
- 1 SDR 10 personnes
- 1 SDR 12 personnes
- 1 reprographie
- 1 local VDI

## LOT B

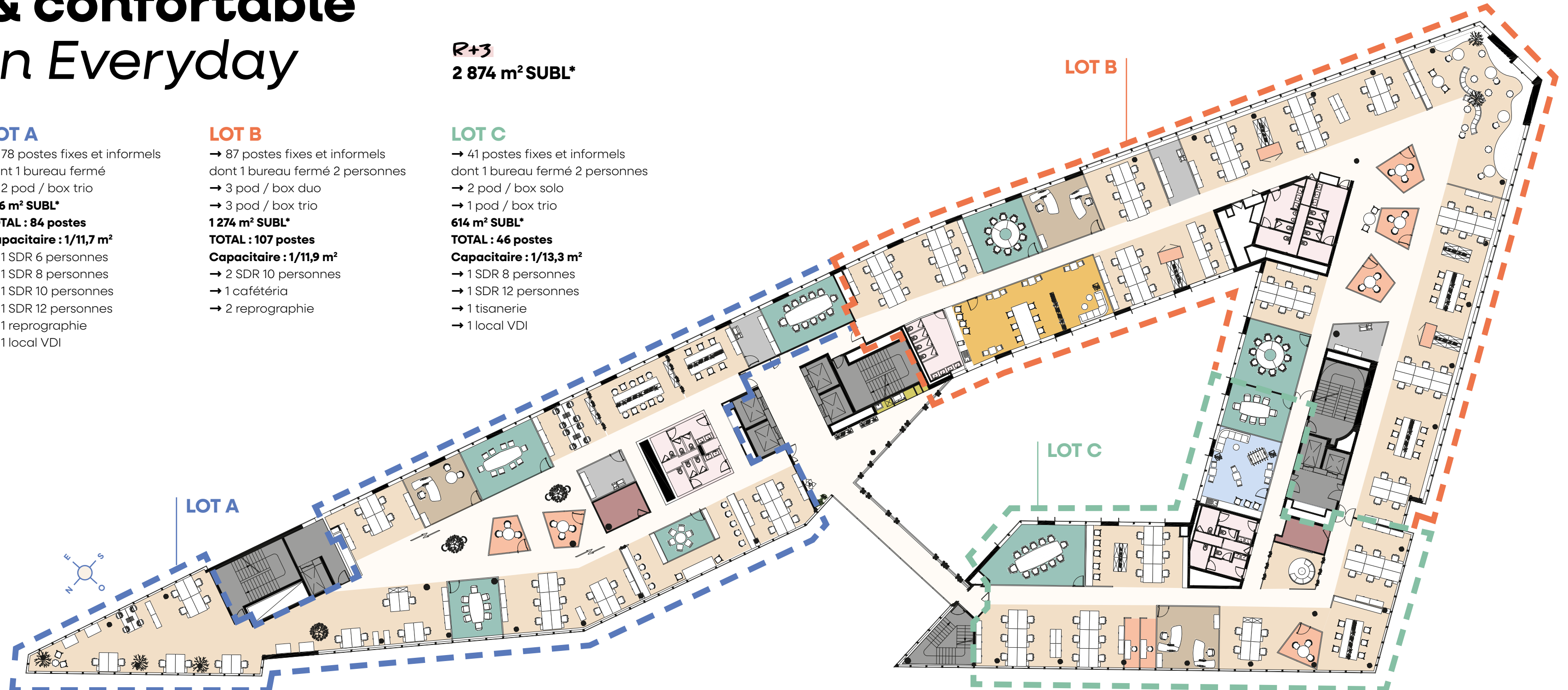
- 87 postes fixes et informels dont 1 bureau fermé 2 personnes
- 3 pod / box duo
- 3 pod / box trio
- 1 274 m<sup>2</sup> SUBL\***
- TOTAL : 107 postes**
- Capacitaire : 1/11,9 m<sup>2</sup>**
- 2 SDR 10 personnes
- 1 cafétéria
- 2 reprographie

## R+3

**2 874 m<sup>2</sup> SUBL\***

## LOT C

- 41 postes fixes et informels dont 1 bureau fermé 2 personnes
- 2 pod / box solo
- 1 pod / box trio
- 614 m<sup>2</sup> SUBL\***
- TOTAL : 46 postes**
- Capacitaire : 1/13,3 m<sup>2</sup>**
- 1 SDR 8 personnes
- 1 SDR 12 personnes
- 1 tisanerie
- 1 local VDI



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <span style="color: #f4a460;">●</span> Open Space        | <span style="color: #f4a460;">●</span> Cafétéria   | <span style="color: #a9a9a9;">●</span> Reprographies           |
| <span style="color: #c08080;">●</span> Bureaux fermés    | <span style="color: #a9c0ff;">●</span> Tisanerie   | <span style="color: #c08080;">●</span> Locaux VDI              |
| <span style="color: #80c080;">●</span> Salles de réunion | <span style="color: #c0c080;">●</span> Kitchenette | <span style="color: #808080;">●</span> Circulation verticale   |
| <span style="color: #f4a460;">●</span> Pod / Box         | <span style="color: #f4c0c0;">●</span> Sanitaires  | <span style="color: #cccccc;">○</span> Circulation horizontale |

RUE DU PASSEUR DE BOULOGNE

Capacitaire : Nombre de postes / SUBL

\*La Surface Utile Brute Locative totale comprend pour chaque unité locative :  
 - la surface utile à usage privatif de l'unité locative  
 - les cotes parts des surfaces des espaces communs et des espaces de services affectés à l'unité locative.  
 En déduisant les circulations verticales, les éléments structuraux et les gaines techniques.



EVERYTHING  
IS PERFECT IN EVERYDAY

Jurablement  
Jurablement  
Jurablement  
Jurablement  
**TECHNIQUE**  
Jurablement  
Jurablement  
Jurablement

# Descriptif technique

## EVERYDAY

— 1-3 rue du Passeur de Boulogne, 92130 Issy-les-Moulineaux

### ORGANISATION / NIVEAUX

- Atrium central, bureaux/activités, cafétéria, coworking, business center, fitness, vestiaires, local vélos, locaux techniques
- R+1 à R+6 : plateaux de bureaux
- R+7 : plateau + foyer + auditorium + terrasses
- R+8 : terrasse technique

### DIVISIBILITÉ

- R+1 à R+6 : jusqu'à 3 lots par niveau
- RDC : 1 lot bureaux + services
- R+7 : 1 lot bureaux + services

### MESURES CONSERVATOIRES ÉLECTRICITÉ / PLOMBERIE

- Réserve de puissance électrique :  $\geq 20\%$  (dimensionnement organes principaux)
- Réserve de puissance frigorifique :  $\geq 10\%$
- Réserves d'emplacements (TGBT, TD d'étages, etc.)
- Attente « tisanerie » dans chaque lot de bureau de chaque étage (existant ou créé)
- Attentes conservatoires R+1 à R+7 (lot B) pour ajout de sanitaires supplémentaires

### MOBILITÉS & ACCÈS

- Parking VL sur 3 niveaux de sous-sol : 313 places dont 16 places IRVE équipées au SS1
- Local vélo au RDC : 50 racks double hauteur (100 places) + 4 emplacements vélos spéciaux
- 16 prises Green'Up (ou équivalent) pour recharge vélos électriques

### HAUTEURS LIBRES

- Bureaux (R+1 à R+7) : 2,70 m
- Sanitaires : 2,60 m
- RDC – Coworking : 2,50 m sous réseaux apparents / 3,00 m sous dalle
- RDC – Business center : 2,45 m
- RDC – Fitness : 2,50 m
- Locaux techniques / annexes : 2,50 m
- Local vélo : 2,50 m (sous réseau)

### CHARGES ADMISSIBLES

- Parking :  $Q = 2,5 \text{ kN/m}^2$
- Locaux techniques :  $G = 2 \text{ kN/m}^2$  ;  $Q = 4 \text{ kN/m}^2$
- Escalier infrastructure :  $Q = 4 \text{ kN/m}^2$
- Bureaux :  $G = 1 \text{ kN/m}^2$  ;  $Q = 3,5 \text{ kN/m}^2$  (cloisons incluses)
- Sanitaires :  $G = 1 \text{ kN/m}^2$  ;  $Q = 2,5 \text{ kN/m}^2$
- Circulations / escaliers superstructure :  $G = 1 \text{ kN/m}^2$  ;  $Q = 2,5 \text{ kN/m}^2$
- Passerelles :  $G = 1 \text{ kN/m}^2$  ;  $Q = 2,5 \text{ kN/m}^2$

### FAÇADES / ENTRÉES

- Façade cadre (majoritaire) : cadres assemblés en usine au droit des nez de planchers
- Mur rideau VEC : pointe du lot A et escalier à droite de l'entrée
- Menuiseries « conception classique » sur certains accès
- Entrée Atrium : porte tambour + portes métalliques vitrées ; auvent verre + lames bois sur structure métallique
- Free-cooling possible dans l'Atrium via ouvrants (façade Atrium R+1) et tympans de verrière (R+7)

### CERTIFICATIONS VISÉES

- BREEAM RFO : Excellent visé
- WiredScore : Platinum
- OsmoZ : Levier bâti
- Circolab : Niveau 1
- BBCA Rénovation : Excellent
- CRREM 2051

## INSTALLATIONS TECHNIQUES & ÉQUIPEMENTS

### GTB

- GTB classe B : supervision et pilotage (éclairage, horaires, etc.) + progiciels gestion d'énergie + gestion smartphone
- SÉCURITÉ INCENDIE / SÛRETÉ
- SSI catégorie A avec alarme type 1
- Système anti-intrusion au RDC + caméras (report au PCS unique au RDC)
- Contrôle d'accès par lecteurs

### CVC / VENTILATION

- Flexibilité des implantations techniques prévue pour plateaux paysagers ou cloisonnés
- Traitement thermique du coworking par CTA
- Local vélo : aérotherme
- Rideau d'air chaud à l'entrée principale (appoint accueil/vestiaires)
- Débit d'air neuf pris en compte :  $30 \text{ m}^3/\text{h}/$  personne dans les bureaux
- Hypothèse d'occupation bureaux :  $7,6 \text{ m}^2\text{SU}/$  personne sur 80% de la SU bureaux du plateau
- Hypothèse salles de réunion :  $2 \text{ m}^2/\text{personne}$  sur 20% de la SU bureaux du plateau

### FINITIONS - BUREAUX (BASE)

- Plafonds : plafonds métalliques rayonnants (ton blanc clair) + luminaires LED gradables
- Sols : plancher technique démontable existant révisé
- Murs : peinture claire
- RDC : percement interdit dans les zones marbre / plancher chauffant-rafraîchissant

Sources : Notice technique provisoire EVERYDAY (docx) ; CCTP Lot 14 Peinture (avril 2025) ; Schéma CVC n°650-0 Architecture GTB (pdf)

Les chiffres figurant sur les plans sont susceptibles de varier selon les usages programmiques.

### ÉLECTRICITÉ & ÉCLAIRAGE

- Éclairage LED avec contrôle par détecteurs multifonctions (présence + luminosité + commandes Bluetooth)
- Atrium / circulations : horloge via GTB + détection présence hors horaires
- Sanitaires / escaliers : détection de présence
- Nourrices conservées : 2 PC 230V « courant normal » + 2 PC 230V « courant ondulé » + 2 RJ45
- Nouvelle nourrice : 3 PC « courant normal » + 1 emplacement libre (PC ondulable) + 2 emplacements RJ45

### COURANTS FAIBLES

- Réserves, chemins de câbles et/ou fourreaux prévus pour aménagements futurs (selon lots)
- Locaux VDI majoritairement existants et conservés

### ASCENSEURS

- 1 quadruplex RDC → R+7 (tous lots)
- 1 duplex (1 ascenseur + 1 monte-charge) RDC → R+7 (lots B et C)
- 1 monte-charge RDC → R+7 (lots A et auditorium R+7)
- 1 duplex desservant SS-1 à SS-3
- Ascenseurs : décoration neuve + révision / modernisation poussée.

### SPRINKLAGE

- Cuve sprinklage au SS-3 pour permettre le sprinklage du SS-1 en cas d'installation de bornes de recharge
- Local technique / machinerie sprinklage : noyau central du SS-2

Crédits :  
Perspectives & maquette : Tailora.  
Conception et réalisation : *Tootile*.  
Illustrations et photos : *Tootile*, Pexels, Unsplash, iStock.

Document non-contractuel. Le présent document commercial est uniquement destiné à des fins d'information.  
Les space plannings sont en attente de validation du bureau de contrôle et en attente du plan DOE.  
Les renseignements et visuels donnés sont apportés à titre indicatif et illustratif, et ne sauraient engager  
la responsabilité des sociétés citées, propriétaires de l'actif, de leurs marques et de leurs logotypes. 2026.



[issy.everyday.fr](http://issy.everyday.fr)

**everyday**

1-3, rue du Passeur de Boulogne,  
92130 Issy-les-Moulineaux